

Sverige behöver en politik för fler bostäder

BOSTADSPOLITIK

För Centerpartiet är det självklart att det ska gå att bo, arbeta och driva företag i hela landet. Tyvärr ser vi att vissa orter lider av växtvärk medan andra slåss för sin överlevnad. I de flesta av landets kommuner råder bostadsbrist. Så också i Emmaboda kommun.

I mindre kommuner är det ofta svårt att bygga bostäder även om behovet är stort. De kommunägda bostadsbolagen tvingas skriva ner värdet på nybyggda fastigheter

eftersom marknadsvärdet understiger byggkostnaden. Sedan allbolagen började gälla, Lag om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag, ska allmännyttiga bostadsföretag drivas affärsmässigt på samma sätt som privatägda. Det försvårar nödvändiga investeringar.

Projekt som på papperet går med förlust riskerar att bryta mot EU:s statsstödsregler. Att värdera fastigheter är komplicerat. Ofta görs det genom att studera försäljningar av liknande objekt på jämförbara orter. Denna typ

av värdering är sällan relevant för allmännyttan som planerar att äga en fastighet långsiktigt. Det intressanta är i stället vad fastigheten kan generera för intäkter över tid.

Centerpartiet vill ge kommunerna verktyg att möta bostadsbristen. Det måste till ett nytt sätt att värdera nybyggda hyresfastigheter. Vi har därför vid parti-stämman i Malmö, och i riksdagen, fört fram en rad förslag för att öka bygandet i hela landet.

- Utred möjligheten att tillåta portföljvärdering vid förtätning. Om ett

bolag förtätar ett befintligt bostadsbestånd bör nedskrivning inte vara nödvändig om beståndet som helhet är korrekt värderat i bokföringen.

- Utred möjligheten till snabbare avskrivning i stället för nedskrivning. Genom snabbare avskrivning under ett antal år, för att få marknadsvärde och bokfört värde att mötas, krävs inte omedelbar nedskrivning när det bokförda värdet marginellt överstiger marknadsvärdet.
- Underlätta för unga att komma in på marknaden för bostadsrätter och småhus. Regelverket kring

amorteringskrav och handpenning är viktigt för att uppnå stabilitet på bostadsmarknaden. Det ska dock inte skapa orimligt höga trösklar till eget boende. Det bör vara möjligt att betala av sitt lån snabbare i utbyte mot lägre krav på handpenning.

- Lantmäteriets verksamhet är central för att hela landet ska kunna växa. Tyvärr brister den servicen i dag. Lantmäteriet lägger ned kontor och handläggningstiderna är långa. För att effektivisera Lantmäteriet bör delar av verksamheten öppnas

upp för privata aktörer.

- Nästan hälften av all mark i Sverige räknas i dag som någon form av riksintresse, vilket medför att det är svårt att bygga i många delar av landet. Riksintressena behöver därför minskas och vara tydligt definierade. Det måste även vara möjligt att väga in andra intressen, som bostadsbyggande.

BO SUNESSON (C)
ledamot i kommunstyrelsen
i Emmaboda kommun

OLA JOHANSSON (C)
riksdagsledamot, bostadspolitisk
talesperson