



Johan Jonsson (C) kunde på fredagen meddela att kommunen nu fått till stånd en avsiktsförklaring att köpa södra delen av Emmaboda stationsområde.

FOTO: PETER LEJON

# Kommunen har fått historiskt klartecken – köper stationsområde

## EMMABODA

Fredagen den 11 december 2020 blir ett historiskt datum, för då blev det klart att kommunen kan köpa den södra delen av Emmaboda stationsområde. En avsiktsförklaring mellan kommunen och Trafikverket är klar.

Kommunalsrådet Johan Jonsson (C) var på fredagen en mycket belåten man.

– Frågan om köp av södra stationsområdet har varit på bordet sedan renoveringen av järnvägssträckan till Karlskrona; alltså i ungefär tio år. Idag – läs på fredagen – har vi fått en avsiktsförklaring från Trafikverket, men det återstår en del innan vi kan köpa området, sade Jonsson.

Kommunen kan dock inte köpa området nu, för: – Så länge marken är detalplanerad för järnvägsområde måste staten äga den. Det finns en monopolaspekt där. Som kommun kan vi alltså inte äga järn-

Jag började jobba med det här direkt när jag tillträdde i januari 2019 och detta känns som en arbetsseger.



Johan Jonsson (C)

vägsmark, så det krävs en detalplaneändring först.

Men eftersom marken är förorenad kan inte en detalplaneändring göras förrän marken är sanerad.

– Det är stort nog att vi nu är framme vid en avsiktsförklaring som vi nu skriver under och skickar tillbaka till Trafikverket. Nu får vår samhällsutvecklingsavdelning förbereda för planarbetet och vi kommer så snart det går att gå ut med ett anbud för saneringen.

Hur mycket kommer sanering av stationsområdets

södra del att kosta?

– Det kommer att kosta några miljoner kronor. Mer detaljerad kan jag inte vara just nu, tyvärr. Vi kommer att lägga ihop det här saneringsprojektet med Verdaområdet i Visseljärda och den gamla avfallsdeponin i Rasselbygd. Vi kommer att spara mycket pengar på att lägga projekten i, så att säga, samma jobb.

Kommunledningens avsikt är att det ska byggas bostäder längs järnvägen. Man vill också riva Neikters magasin, som vi tidigare har berättat.

– Vi kallar det här projektet – bostäderna, alltså – för Rallarrosen. Det är arbetsnamnet på ett nytt kvarter som vi ser framför oss.

Den sträcka som kommunen ska köpa är den som är mellan tunneln vid Hotell Amigo och tunneln vid räddningstjänsten.

– Det här känns så bra, för det här området har i princip sett likadant ut sedan Emmaboda stationsområde invigdes 1874 – byggnader undantagna. Det är ett startskott för ett stort centrumprojekt och det har vi väntat på mycket länge. Jag började jobba med det här direkt när jag tillträdde i januari 2019 och detta känns som en arbetsseger. Den svåraste knuten har varit vem som ska ta hand om saneringen av marken, men nu är vi äntligen överens med Trafikverket, säger Johan Jonsson.

Peter Lejon  
Text



peter.lejon@barometern.se